

A.R.P.A. UMBRIA

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI OVE
UBICARE LA SEDE DEGLI UFFICI DELL'AREA DIPARTIMENTALE UMBRIA
NORD DISTRETTO DI BASTIA ASSISI NEL COMUNE DI BASTIA UMBRA

Il Direttore Generale

rende noto

quanto segue in ordine alla locazione meglio indicata in epigrafe

ENTE : A.R.P.A. Umbria, con sede in via Pievaiola, località S. Sisto, Perugia – tel.
075.51.59.61 - fax 075.51.59.62.35;

OGGETTO DEL CONTRATTO: **locazione** di locali situati nel comune di Bastia Umbra ove
ubicare la sede del Distretto del Bastia Assisi dell'Area Dipartimentale Umbria Nord
dell'Agenzia, in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 303 del 20/07/2018.
L'estensione dei locali dovrà esser pari al valore minimo di mq 75.

TERMINE PER LA CONSEGNA DEI LOCALI: i locali oggetto di offerta dovranno essere
consegnati dall'Aggiudicatario ad A.R.P.A. Umbria dalla data di decorrenza del contratto del
contratto di locazione. Qualora sia necessario l'adeguamento dei locali da parte della proprietà
verrà assegnato il termine per l'esecuzione degli stessi dopodichè si potrà procedere alla
sottoscrizione del contratto di locazione.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata nella forma dell'offerta in
busta chiusa ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il punteggio
totale per la valutazione delle offerte è pari a complessivi 100 punti così ripartiti:

CRITERI DI SELEZIONE

TIPO OFFERTA	DESCRIZIONE CRITERIO	Peso %
TECNICA	Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.)	10
	Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana	5
	Classe energetica dei locali da locare	5
	Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmi ed uso razionale delle risorse naturali	10
	Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10
	Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10
	Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10
	Disponibilità di garage per due auto	10
ECONOMICA	Importo annuo canone di locazione	30
	totale	100

PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Possono presentare l'offerta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia, che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso con i relativi allegati, che siano proprietari dei locali ai quali l'offerta si riferisce e che presentino le offerte debitamente corredate dalla documentazione richiesta.

OFFERTA ECONOMICA: Importo massimo del CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE è di €. 7.200,00 (euro settemiladuecento/00). L'acquisizione in locazione è comunque subordinata alla verifica della congruità dei relativi prezzi.

DISCIPLINA E DURATA DELLA LOCAZIONE: Il contratto di locazione avrà la durata di sei anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE: Il Bando e gli allegati sono pubblicati sul portale dell'Agenzia e nell'Albo Pretorio del Comune di Bastia Umbra.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: L'offerta, corredata dalla documentazione più ampiamente elencata al capitolato speciale, dovrà pervenire presso la Direzione Generale dell'Agenzia in via Pievaiola, località S. Sisto, Perugia entro le ore 13.00 del giorno 28 settembre 2018. Saranno escluse le offerte incomplete o condizionate.

APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:L'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte avrà luogo, presso la sede della Direzione Generale di A.R.P.A. di Perugia, il giorno 04 OTTOBRE 2018, alle ore 10,00, in seduta aperta al pubblico. La seduta pubblica avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Nella stessa seduta verranno aperte le buste contenenti l'offerta tecnica per constatarne il contenuto. L'esame dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei relativi punteggi avverrà in seduta privata. L'apertura dell'offerta economica avverrà in una data successiva in seduta pubblica previo avviso pubblicato sul sito web dell'Agenzia.

ALTRE PRESCRIZIONI: A.R.P.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, ritenuta valida. Nel caso di punteggi complessivi uguali, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio. L'immobile dovrà in ogni caso essere libero da servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, e dovrà consentire ad A.R.P.A. l'esercizio di tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri posseduti dall'aggiudicatario in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. L'immobile al quale l'offerta si riferisce dovrà avere le caratteristiche analiticamente descritte nel capitolato speciale di gara. Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di locazione che sarà stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato da A.R.P.A.

Perugia , 20 luglio 2018

Il Direttore Generale

Dott. Walter Ganapini