

Avviso pubblico per la presentazione di offerte per la locazione di locali ove ubicare la sede degli uffici dell'Area dipartimentale Umbria Nord distretto del Trasimeno nel comune di Castiglione del Lago

**VERBALE SEDUTA PRIVATA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**

Il giorno 20 giugno 2017, alle ore 12,00, presso la sede di via Pievaiola 207 – b3, alla presenza dei Sigg.ri Rossi Adriano, Passeri Sara e Rino Laudi si procede, in seduta privata all'esame delle offerte pervenute ammesse di cui al verbale del 15/06/2017.

Dapprima si esaminano i criteri di attribuzione dei punteggi riportati nel bando di selezione approvato con D.D.G. n. 204 del 18/05/2017 a cui ci si attiene ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Si procede all'esame dell'offerta presentata dalla ditta **RICCI GIAN BERTO** busta n. 1 e si attribuiscono i seguenti punteggi :

U.I. sita in Via Giosuè Carducci Foglio n. 46 Part. 521 sub. 1 La proprietà è per un terzo ciascuno di Ricci Clara, Ricci Fausto e Ricci Gian Berto			
DESCRIZIONE CRITERIO	Punteggio massimo	DESCRIZIONE	PUN TI assegnati
Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc. ).	10	Trattasi di zona di completamento abbastanza servita (parcheggio a 80 mt)	7
Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana.	5	Bagni con illuminazione ed areazione artificiale	2
Classe energetica dei locali da locare.	5	L'U.I. è da ristrutturare, viene dichiarato che verrà conseguita la Classe B, tuttavia non risulta presente una valutazione preliminare d'insieme	1
Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmi ed uso razionale delle risorse naturali	10	Installazione di Pompa di calore per la climatizzazione invernale	5
Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10	I mq. utili offerti sono 83,85.	6,30
Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10	Non vengono indicati ulteriori miglioramenti	0
Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10	Vi è una sala riunioni di piccole dimensioni	6
Disponibilità di garage per due auto	10	Disponibilità di 2 posti auto esterni riservati	6
		<b>TOTALE</b>	<b>33,3</b>

*Handwritten signature/initials on the right margin of the table.*

(\*) Predisposizione del bilancio preventivo economico e del bilancio d'esercizio.



Si procede all'esame dell'offerta presentata dalla ditta RICCI srl impresa edile busta n. 2 e si attribuiscono i seguenti punteggi :

U.I. sita in Via A.Segni Foglio n. 59 Part. 2787 sub. 16 La proprietà è della RICCI srl			
DESCRIZIONE CRITERIO	Punteggio massimo	DESCRIZIONE	PUN TI assegnati
Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc. ).	10	Trattasi di zona di completamento di recente urbanizzazione con parcheggio attiguo e ben servita	8
Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana.	5	Esposizione ed illuminazione ottimale	5
Classe energetica dei locali da locare.	5	Classe B	4
Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmi ed uso razionale delle risorse naturali	10	Fotovoltaico a uso parti comuni e solare termico	8
Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10	Superficie utile 88,95	10
Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10	Uso giardino	5
Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10	Divisione ottimale	9
Disponibilità di garage per due auto	10	No	0
		<b>TOTALE</b>	<b>49</b>

Si procede all'esame dell'offerta presentata dalla ditta RICCI srl impresa edile busta n. 3 e si attribuiscono i seguenti punteggi :

U.I. sita in Via Ignazio Silonei Foglio n. 45 Part. 1682 sub. 29 La proprietà è della RICCI srl			
DESCRIZIONE CRITERIO	Punteggio massimo	DESCRIZIONE	PUN TI assegnati
Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc. ).	10	Trattasi di zona di completamento di recente urbanizzazione con parcheggio attiguo e ben servita	8
Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana.	5	Esposizione ed illuminazione ottimale, un bagno con ill. e ventilaz. Naturale ed un bagno artif.	4
Classe energetica dei locali da locare.	5	Classe A	5
Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmi ed uso razionale delle risorse naturali	10	Fotovoltaico a uso UI	10
Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10	Superficie utile 76,85	1,32
Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10	Loggia e portico	5
Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10	Divisione ottimale	9
Disponibilità di garage per due auto	10	No	0
		<b>TOTALE</b>	<b>42,32</b>

(\*) Predisposizione del bilancio preventivo economico e del bilancio d'esercizio.

Alle ore 14, si conclude la seduta. La documentazione viene collocata e custodita in un armadio presso l'ufficio provveditorato per la successiva valutazione da parte della commissione che dovrà procedere ad esprimere il giudizio di merito delle offerte tecniche.

Perugia, li 20/06/2017

Rossi Adriano



Passeri Sara

.....

Rino Laudi



(\*) Predisposizione del bilancio preventivo economico e del bilancio d'esercizio.