

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI OVE
UBICARE LA SEDE DEGLI UFFICI DELL'AREA DIPARTIMENTALE UMBRIA
NORD DISTRETTO DEL TRASIMENO NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL
LAGO

Il Direttore Generale

rende noto

quanto segue in ordine alla locazione meglio indicata in epigrafe

ENTE : A.R.P.A. Umbria, con sede in via Pievaiola, località S. Sisto, Perugia – tel.
075.51.59.61 - fax 075.51.59.62.35 - www.arpa.umbria.it;

OGGETTO DEL CONTRATTO: **locazione** di locali situati nel comune di Castiglione del Lago
ove ubicare la sede del Distretto del Trasimeno dell'Area Dipartimentale Umbria Nord
dell'Agenzia, in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 204 del 18/05/2017.
L'estensione dei locali dovrà esser pari al valore minimo di mq 75.

TERMINE PER LA CONSEGNA DEI LOCALI: i locali oggetto di offerta dovranno essere
consegnati dall'Aggiudicatario ad A.R.P.A. Umbria dalla data di decorrenza del contratto del
contratto di locazione. Qualora sia necessario l'adeguamento dei locali da parte della proprietà
verrà assegnato il termine per l'esecuzione degli stessi dopodichè si potrà procedere alla
sottoscrizione del contratto di locazione.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata nella forma dell'offerta in
busta chiusa ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il punteggio
totale per la valutazione delle offerte è pari a complessivi 100 punti così ripartiti:

CRITERI DI SELEZIONE

TIPO OFFERTA	DESCRIZIONE CRITERIO	Peso %
TECNICA	Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.)	10
	Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana	5
	Classe energetica dei locali da locare	5
	Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmio ed uso razionale delle risorse naturali	10
	Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10
	Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10
	Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10
	Disponibilità di garage per due auto	10
ECONOMICA	Importo annuo canone di locazione	30
	totale	100

PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Possono presentare l'offerta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia, che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso con i relativi allegati, che siano proprietari dei locali ai quali l'offerta si riferisce e che presentino le offerte debitamente corredate dalla documentazione richiesta.

OFFERTA ECONOMICA: Importo massimo del CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE è di €. 7.200,00 (euro settemiladuecento/00). L'acquisizione in locazione è comunque subordinata alla verifica della congruità dei relativi prezzi.

DISCIPLINA E DURATA DELLA LOCAZIONE: Il contratto di locazione avrà la durata di sei anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE: Il Bando e gli allegati sono pubblicati sul portale dell'Agenzia e nell'Albo Pretorio del Comune di Castiglione del Lago.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: L'offerta, corredata dalla documentazione più ampiamente elencata al capitolato speciale, dovrà pervenire presso la Direzione Generale dell'Agenzia in via Pievaiola, località S. Sisto, Perugia entro le ore **13.00** del giorno **13 giugno 2017**. Saranno escluse le offerte incomplete o condizionate.

APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: L'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte avrà luogo, presso la sede della Direzione Generale di A.R.P.A., il giorno **15 giugno 2017**, alle ore **10:00**, in seduta aperta al pubblico. La seduta pubblica avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Nella stessa seduta verranno aperte le buste contenenti l'offerta tecnica per constatarne il contenuto. L'esame dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei relativi punteggi avverrà in seduta privata. L'apertura dell'offerta economica avverrà in una data successiva in seduta pubblica previo avviso pubblicato sul sito web dell'Agenzia.

ALTRE PRESCRIZIONI: A.R.P.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, ritenuta valida. Nel caso di punteggi complessivi uguali, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio. L'immobile dovrà in ogni caso esser libero da servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, e dovrà consentire ad A.R.P.A. l'esercizio di tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri posseduti dall'aggiudicatario in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. L'immobile al quale l'offerta si riferisce dovrà avere le caratteristiche analiticamente descritte nel capitolato speciale di gara. Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di locazione che sarà stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato da A.R.P.A.

Perugia , 24 maggio 2017

Il Direttore Generale

Dott. Walter Ganapini

**CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI LOCALI OVE UBICARE LA SEDE DEL dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto
del Trasimeno nel Comune di Castiglione del Lago**

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

A.R.P.A. Umbria si trova nella necessità di richiedere le quotazioni per la stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto locali situati all'interno del comune di Castiglione del Lago nei quali ubicare la sede **dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto del Trasimeno nel Comune di Castiglione del Lago.**

I soggetti interessati a partecipare dovranno pertanto presentare l'istanza all'Agenzia corredata di offerta tecnica ed offerta economica secondo le modalità di seguito specificate entro i termini di scadenza dell'Avviso.

Saranno ammesse soltanto offerte fatte pervenire da parte di soggetti titolari del pieno ed esclusivo diritto di proprietà.

Non saranno invece ammesse offerte relative a beni gravati da diritti reali di godimento o di garanzia, e nemmeno offerte relative a beni oggetto di comunione da parte del concorrente e di terzi che non partecipino alla gara.

Il bene immobile dovrà essere libero da pesi sino alla data della sottoscrizione del contratto. Nel caso in cui, anteriormente alla sottoscrizione del contratto di compravendita immobiliare, emergano pesi od oneri di qualunque genere non dichiarati dall'aggiudicatario, A.R.P.A. procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Agenzia.

Non saranno ammesse offerte relative ad immobili futuri, a beni altrui, a beni gravati da garanzia reale o da altri vincoli a beni soggetti ad evizione, a beni soggetti a difetti, a beni soggetti a patto di riscatto.

A.R.P.A. Umbria sarà comunque espressamente esonerata dall'aggiudicatario da ogni pattuizione, onere o vincolo di qualunque genere e specie che non risulti conoscibile presso la competente conservatoria dei registri immobiliari.

In caso di offerta relativa ad immobile soggetto a comunione (sia essa comunione ordinaria o comunione legale), ciascun proprietario dovrà sottoscrivere la domanda di partecipazione e la correlativa modulistica.

Con apposita nota allegata alla documentazione amministrativa i comproprietari dovranno inoltre indicare le quote di rispettiva proprietà, e le correlative quote di canone che dovrà esser corrisposto a ciascuno di essi, nonché le esatte modalità di versamento. In caso di mancata indicazione espressa, il canone, ed eventualmente il prezzo, verrà corrisposto da A.R.P.A. ai comproprietari in misura proporzionale alle quote.

OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare dovranno formulare le offerte nel modo seguente, a pena di esclusione:

BUSTA 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Istanza di partecipazione sottoscritta dagli aventi titolo secondo lo schema allegato;

BUSTA 2 OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà contenere la seguente documentazione :

- a) Modello C compilato in ogni parte;
- b) La relazione tecnica illustrativa che descriva sommariamente i locali con la dotazione impiantistica da adibire ad ufficio con relativo calcolo della consistenza superficaria e certificato catastale;
- c) La planimetria generale per l'inquadramento urbano del fabbricato scala 1:500;
- d) Planimetria con disposizione delle postazioni lavoro rapp. 1:50;
- d) Copia dell'agibilità dei locali per destinazione ufficio;
- e) Relazione, redatta da un tecnico professionista abilitato, da cui risulti il superamento delle barriere architettoniche con garanzia dell'accessibilità dei locali, ai sensi L. 13/89, con dotazione di un bagno per portatori di handicap motori;
- f) Dichiarazione di idoneità dal punto di vista sismico dell'immobile specificando l'epoca di costruzione e la normativa di riferimento rispettata in fase di costruzione. La dichiarazione deve essere redatta da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione nell'ambito delle competenze specifiche.

- g) Dichiarazione da parte della ditta installatrice di idoneità degli impianti (elettrico, illuminazione, climatizzazione, trasmissione dati, idrico ecc.) con apposita certificazione dei materiali utilizzati;
- h) Dichiarazione della disponibilità di almeno due posti auto per le auto dell'Agenzia o in alternativa evidenziare la disponibilità di un parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze.

BUSTA 3 OFFERTA ECONOMICA

Nella busta offerta economica dovrà essere prodotta la relativa offerta con l'importo annuale del canone di locazione redatta secondo l'Allegato B.

I plichi contraddistinti all'esterno con le diciture "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "OFFERTA ECONOMICA" e "OFFERTA TECNICA", sigillati, dovranno essere inseriti in un plico più grande, anch'esso sigillato all'esterno, e sul quale dovrà essere necessariamente **indicato il nome dell'offerente, l'indirizzo, il numero di telefono ed il numero di fax.**

I concorrenti dovranno far **PERVENIRE** ad A.R.P.A. Umbria l'offerta esclusivamente a mezzo servizio postale tramite raccomandata, oppure con recapito da parte di Agenzia a ciò abilitata oppure mediante recapito "a mano" consegna alla sede dell'Agenzia indirizzandola a :

A.R.P.A. UMBRIA
Via Pievaiola n. 207 B3
06132 S. Sisto, Perugia

Sull'esterno del plico relativo all'offerta dovrà essere opposta la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DA DESTINARE ALLA SEDE DI DI ARPA UMBRIA DI CASTIGLIONE DEL LAGO".

Il **RECAPITO** in tempo utile del piego contenente l'offerta è tassativo e rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini dell'ammissibilità dell'offerta rileverà soltanto **l'effettivo recapito in tempo utile dell'offerta entro il termine ultimo previsto**, e non già la sola prova dell'avvenuta spedizione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e, comunque, in maniera difforme rispetto alle prescrizioni impartite dall'Agenzia.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere o in presenza di prezzi indicati in maniera tra di loro contrastante sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'A.R.P.A.

REQUISITI DEI LOCALI/EDIFICIO (INDEROGABILI)

Edificio che risponda ai requisiti normativi in materia di :

- Agibilità dei locali;
- Superamento delle barriere architettoniche (garantire l'accessibilità dei locali con dotazione di un bagno per portatori di handicap motori);
- Resistenza alle azioni sismiche secondo normativa;
- Idoneità degli impianti (elettrico, illuminazione, climatizzazione, trasmissione dati, idrico ecc.);

INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI E DIMENSIONAMENTO

DESCRIZIONE SPAZI	Num.	DOTAZIONE MINIMA	SUP. MQ Minima
Ufficio da 2 persone	2	Possibilità di allocare due postazioni di lavoro per ogni ufficio. Ogni ufficio avrà la dotazione di n. 2 prese di trasmissione dati ed almeno 3 prese di corrente, impianto di illuminazione che garantisca un minimo di 500 lux sul piano delle scrivanie. Climatizzazione invernale ed estiva con comando termostato indipendente per ogni locale. Gli arredi che compongono la postazione di lavoro sono : la	30

		scrivania 180x80 , piano dattilo 100x60, sedia girevole di dimensioni 55x55, spazio frontistante la scrivania di almeno 100 cm., armadio 90x45x205, porta abiti e due sedie per visitatori 55x55; tre prese corrente, due prese dati.	
Sala riunioni	1	Saletta che abbia la possibilità di ospitare delle riunioni di 6-8 persone. Dotazione di almeno due prese per la trasmissione dati ed almeno 4 prese di corrente. Climatizzazione invernale ed estiva con comando termostato indipendente per il locale.	15
Bagni	2	Un bagno per portatori di handicap motori ed un ulteriore bagno con relativo antibagno (opzionale), possibilmente separato.	10
Magazzino	1	Locale per riporre attrezzatura da lavoro quale campionatori, frigorifero, armadietti personali , strumentazione per prelievi in campo ecc.	10
Corridoio		Spazio connettivo ove vi sia la possibilità di allocare la fotocopiatrice, stampante/fax con almeno tre prese elettriche e n.2 prese dati.	10
Posti auto	2	Almeno due posti auto coperti (garage) o esterni riservati alle auto dell’Agenzia o in alternativa parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.	
		TOTALE	75

La superficie indicata per i singoli locali, ferma restando l’organizzazione d’insieme che garantisca la funzionalità e la fruibilità degli spazi, ha un valore indicativo mentre, la superficie totale di 75 mq. è un valore minimo richiesto.

DOTAZIONI COMUNI SEDE

Impianto di climatizzazione autonomo che funzioni in modo programmabile per la stagione invernale ed estiva (preferibile impianto a pompa di calore per questioni di risparmio oltre che eliminare allaccio gas metano).

Ingresso autonomo.

Per quanto attiene la valutazione della fruibilità dei locali, si precisa che essi dovranno essere funzionalmente collegati senza interruzioni di continuità.

I locali dovranno esser altresì dotati di riscaldamento, raffrescamento estivo, illuminazione diretta, illuminazione artificiale sul piano di lavoro pari a 500 lux, ricambi d’aria in modo naturale, pavimento antisdrucciolo.

I locali dovranno inoltre essere cablati al fine di consentire ad ogni postazione l’allaccio di un personal computer e di un telefono VOIP.

I locali dovranno esser altresì in conformità rispetto alle norme in materia di superamento di barriere architettoniche e dovranno essere altresì accessibili, ai sensi della legge n. 13/89, tutti i locali aperti al pubblico. I locali dovranno inoltre esser idonei ad essere adibiti ad ufficio ai sensi della normativa in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e s. m. ed i.

L’istanza potrà essere presa in considerazione anche nel caso che i locali non siano dotati di qualsivoglia impianto o caratteristica ritenuta minimale qualora la proprietà si impegni a provvedere all’adeguamento entro il termine fissato per la consegna dei locali, con oneri esclusivamente a carico della stessa.

La durata del contratto di locazione è di 6 anni, prorogabile sulla base dell’insindacabile scelta di A.R.P.A., da esprimere mediante formale provvedimento, e con divieto di rinnovo tacito.

AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

L’aggiudicazione sarà effettuata nella forma dell’offerta in busta chiusa ed in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare sulla base di apposito parere scritto che sarà reso, a suo

insindacabile giudizio, da parte della commissione a ciò appositamente incaricata. L'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica positiva della congruità del prezzo di locazione.

Il punteggio totale a disposizione della sopra notata commissione per la valutazione delle offerte è pari a complessivi 100 punti così ripartiti:

TIPO OFFERTA	DESCRIZIONE CRITERIO	Punteggio massimo
TECNICA	Tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.).	10
	Esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana.	5
	Classe energetica dei locali da locare.	5
	Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmio ed uso razionale delle risorse naturali	10
	Aumento della superficie oltre il minimo richiesto	10
	Miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia	10
	Organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale	10
	Disponibilità di garage per due auto	10
ECONOMICA	Importo annuo canone di locazione verrà assegnato il punteggio con la seguente formula : Punteggio off.econ. = 30 *prezzo più basso / prezzo offerto	30
	totale	100

Per quanto concerne l'offerta tecnica l'assegnazione del punteggio avverrà assegnando il massimo a quelle che hanno le caratteristiche migliori, mentre alle altre il punteggio proporzionale in base all'effettiva valenza delle dotazione e delle peculiarità descritte.

I prezzi offerti si intendono fissati dal partecipante alla gara in base a calcoli di propria assoluta convenienza a tutto suo rischio e saranno ritenuti invariabili ed indipendenti da qualunque eventualità.

Le offerte verranno esaminate in seduta pubblica il giorno prefissato per quanto attiene la Documentazione di cui alla Busta n. 01. Nella stessa seduta verrà aperta la busta contenente l'Offerta tecnica per constatarne il contenuto. L'esame dell'offerta tecnica avverrà in seduta privata. Terminato l'esame dell'offerta tecnica, la Commissione assegnerà i relativi punteggi che saranno comunicati ed esposti nella successiva seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica. La convocazione della seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica verrà comunicata ai partecipanti sette giorni prima della stessa.

Assegnato il punteggio per l'offerta economica la Commissione stilerà la graduatoria.

La graduatoria sarà soggetta all'approvazione da parte del Direttore Generale dell'Agenzia. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida e ciò nonostante A.R.P.A. si riserva comunque la facoltà di non procedere ad aggiudicazione definitiva, oppure di procedere ad aggiudicazione parziale.

TERMINI DI CONSEGNA DEI LOCALI

L'aggiudicatario dovrà effettuare la consegna dei locali dalla data di decorrenza del contratto di locazione.

Il contratto dovrà esser firmato dall'aggiudicatario entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla data di ricezione della lettera raccomandata di comunicazione dell'Agenzia. Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi all'obbligo di firma del contratto entro il termine sopra stabilito, A.R.P.A. avrà facoltà di dichiarare l'aggiudicatario stesso decaduto dall'aggiudicazione e potrà aggiudicare la gara, a suo insindacabile giudizio, a vantaggio del concorrente seguente nella graduatoria di gara già approvata.

Qualora l'aggiudicatario debba eseguire dei lavori di adeguamento dei locali verrà assegnato il termine entro cui ultimare i lavori stessi. Alla conclusione dei lavori, accertata la rispondenza alla normativa ed alle esigenze dell'Agenzia, si potrà procedere alla stipula del contratto di locazione.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO ED EVENTUALI CONSEGUENZE: Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di locazione l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, nei termini fissati in apposita comunicazione:

- la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara;
- la documentazione attestante il versamento delle spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non consenta la valida formazione del contratto, sarà assoggettato alla revoca dell'aggiudicazione e si procederà ad affidare il contratto al secondo classificato.

E' fatto salvo per A.R.P.A. Umbria il diritto di agire nelle opportune sedi per il risarcimento di eventuali danni.

PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE: Il canone di locazione verrà liquidato con rate trimestrali saldate entro i primi dieci giorni del secondo mese del trimestre.

AVVERTENZE GENERALI: Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso A.R.P.A. Umbria per le finalità di gestione dell'aggiudicazione dei contratti di locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi.

....., lì

per accettazione
Il Legale Rappresentante
.....

A.R.P.A. Umbria
Il Direttore Generale
Dott. Walter Ganapini
.....

Apporre n. 1
marca da
bollo da euro
16,00 =

ALLEGATO A : ISTANZA

All'A.R.P.A. Umbria
Via Pievaiola S. Sisto, Perugia

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di locazione di locali ove ubicare la dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto del Trasimeno nel Comune di Castiglione del Lago.

Il sottoscritto
nato a e residente in alla via
..... n....., codice fiscale, nella sua qualità di:

- Legale Rappresentante della Ditta con sede legale in
....., alla via n., P. I.V.A.
....., costituita con atto del costitutivo del
, iscritta al Registro delle imprese di nella data del al numero
....., modificata con atto del, titolare del pieno ed
esclusivo diritto di proprietà¹
- Titolare del pieno ed esclusivo diritto di proprietà²

Dell'immobile sito in alla via n. civico
Contraddistinto dai seguenti dati catastali Foglio n.Part. N.
subalterno n..... del Comune di Castiglione del Lago

chiede

di partecipare alla gara meglio indicata in epigrafe, ed a tal fine

dichiara che³:

- le persone munite del potere di rappresentare legalmente la Ditta verso i terzi sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....
.....
.....
.....

- le persone delegate alla sottoscrizione di offerte, istanze per la partecipazione a gare, contratti con pubbliche amministrazioni sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....
.....
.....
.....

¹ Apporre un segno sulla sola voce che interessa
² Apporre un segno sulla sola voce che interessa
³ Sbarrare le parti che non interessano

- le persone investite della qualifica di direttore tecnico, procuratore speciale, institore, sono:

nome	cognome	data e luogo di nascita	Residenza	Qualifica
.....
.....
.....
.....

- DICHIARA l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione di poter contrarre con la Pubblica amministrazione;

- DICHIARA di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nel capitolato di fornitura;

- ELENCA le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (si precisa che tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);

- ATTESTA di non partecipare alla presente gara per sé e contemporaneamente, sotto qualsiasi forma, quale componente di altri soggetti concorrenti;

- ATTESTA che alla presente gara non partecipano altre imprese aventi gli stessi titolari o gli stessi amministratori con poteri di rappresentanza;

- DICHIARA di aver preso esatta cognizione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le prescrizioni contenute nel capitolato speciale di gara e nella lista delle forniture, e di conoscere ed accettare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- DICHIARA di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del contratto di locazione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- **DICHIARA che nel CASELLARIO GIUDIZIARIO DI** risulta:

.....
- DICHIARA di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto di locazione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa, azione od eccezione in merito.

Si allega

- il capitolato speciale di gara, debitamente sottoscritto in ogni loro pagina;
- originale della polizza fideiussoria provvisoria costituita in conformità a quanto disposto dal capitolato speciale;
- La VISURA rilasciata dalla competente conservatoria dei Registri Immobiliari, ove risultino le trascrizioni relative ad atti immobiliari effettuate a favore e contro il concorrente;
- La VISURA rilasciata dalla competente conservatoria dei Registri Immobiliari, ove risultino le iscrizioni ipotecarie a carico del bene oggetto di offerta ;
- una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Si acconsente al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, per la gestione della procedura di gara e del contratto.

....., li

(timbro e firma)

ALLEGATO B⁴ : SCHEMA DI OFFERTA PER IL CANONE DI LOCAZIONE

Apporre n. 1
marca da
bollo da euro
16,00 =

All'A.R.P.A. Umbria
Via Pievaiola S. Sisto, Perugia

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di locazione di locali ove ubicare la dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto del Trasimeno nel Comune di Castiglione del Lago.

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente a _____ Via _____,
tel. _____ C.F. _____,
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ Via _____,
C.F./P.IVA _____

presa visione del Bando di pubblico incanto approvato da A.R.P.A. Umbria con determinazione n. _____ del _____ intende con la presente concorrere al pubblico incanto per la locazione, con opzione di acquisto, relativamente ai locali ove ubicare la sede del Dipartimento Provinciale di Terni dell'A.R.P.A. Umbria ed a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di essere titolare del diritto di piena proprietà in via esclusiva dell'immobile situato nel Comune di Castiglione del Lago, alla via _____ n. _____, contrassegnato dai seguenti dati catastali Foglio n. _____ Part. N. _____ subalterno n. _____

Dopo aver dichiarato quanto sopra,

OFFRE

quale CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE per l'unità sopra meglio indicata

€. _____ (in lettere €... _____)

firma

⁴ **ATTENZIONE:** il presente modulo dovrà essere compilato da parte del rappresentante legale della ditta, dai soci dotati di poteri di amministrazione, da tutti i soci in caso di società semplici e di società in nome collettivo, dai soci accomandatari in caso di società in accomandita ed altresì dagli eventuali direttori tecnici. In presenza di più soggetti tra quelli appena indicati, occorrerà redigere moduli separati ed individuali, sottoscritti da ciascun interessato.

ALLEGATO C : SCHEMA DI OFFERTA TECNICA

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di locazione di locali ove ubicare la dell'Area Dipartimentale Umbria Nord Distretto del Trasimeno nel Comune di Castiglione del Lago.

OFFERTA TECNICA (riportare descrizioni sintetiche ed eventuale documentazione allegata)
Descrizione della tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.).....
Descrizione dell'esposizione, illuminazione naturale ed organizzazione generale dei locali rispetto alla zona urbana.....
Classe energetica dei locali da locare
Requisiti che attestino compatibilità ambientali nell'ambito del risparmio ed uso razionale delle risorse naturali.....
Aumento della superficie oltre il minimo richiesto ENTITA' SUPERFICIEmq.
Descrizione dei miglioramenti di altro tipo che arrechino utilità all'Agenzia
Descrizione organizzazione degli spazi destinati ad uffici, sala riunioni, ingresso, ripostiglio e bagni in maniera razionale e funzionale
Disponibilità di garage per due auto