



Arpa Umbria

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
DIRETTORE GENERALE**

N.R. 62 Del 06/02/2019

TIPO DI ATTO

| | |
|--|-----------------------------|
| Soggetto a controllo della G.R. | Regolamento |
| Non soggetto a controllo | Da pubblicare in BUR |

OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria delle risultanze dell'indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquisire in proprieta' e da adibire a sede ARPA nei comuni di Foligno,Orvieto e Todi.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modifiche ed integrazioni, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata ed integrata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15, concernente norme generali sull'azione amministrativa;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione;

Visto il Regolamento sui provvedimenti amministrativi, approvato con Determinazione n. 338 del 30 Settembre 2013;

Fatto proprio il documento istruttorio che, con i suoi allegati, forma parte integrante della presente determinazione redatto e sottoscritto da *Rino Laudi*, con il quale si propone l'adozione del provvedimento in oggetto;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA

- di approvare e fare propria la proposta contenuta nel documento istruttorio che forma parte integrante della presente determinazione;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

(Allegato Parte Integrante alla determinazione n. 62 Del 06/02/2019)

OGGETTO : Aggiudicazione provvisoria delle risultanze dell'indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquisire in proprietà e da adibire a sede ARPA nei comuni di Foligno,Orvieto e Todi.

Premesso

- Che con D.D. 328 del 10/08/2018 è stato approvato l'Avviso pubblico di indagine di mercato rivolta all'acquisizione di immobili in proprietà nei Comuni di Foligno, Orvieto e Todi;
- Che entro la scadenza dell'Avviso sono pervenute la seguenti istanze:

| DITTA | COMUNE OFFERTA |
|--|-----------------|
| FERROEDIL snc | Sede di TODI |
| COMMERCIALE IMMOBILIARE BALANZANO srl | Sede di TODI |
| GIOVANE ITALIA srl | Sede di ORVIETO |

- Che non risulta essere pervenuta alcuna offerta per la sede nel Comune di Foligno;
- Che con il verbale in seduta pubblica di apertura dei plichi ed esame della documentazione amministrativa, in data 22/10/2018, risultano ammesse tutte le imprese che hanno presentato l'offerta;
- Che con verbale in seduta privata di esame dell'offerta tecnica, in data 06/11/2018 ed allegato alla presente, sono stati attribuiti i relativi punteggi;
- Che con verbale in seduta pubblica dell'offerta economica, in data 19/12/2018, risultano le seguenti graduatorie nei comuni di Orvieto e Todi:

| SEDE | DITTA | PUNTEGGIO TOT.OFF.TECNICA ED ECONOMICA | Mq / importo offerto | NOTE |
|---------|-----------------------|---|-------------------------|---|
| ORVIETO | GIOVANE ITALIA srl | 65/100 | Mq. 174 € 230.000,00 | L'offerta tecnica non prevede la realizzazione di un bagno per portatori di handicap, previsto espressamente dal bando, pertanto l'offerta è ammessa con riserva. Va inoltre prevista la climatizzazione dello spogliatoio e dell'archivio. |

| N U M . | SEDE | DITTA | PUNTEGGIO TOT.OFF.TECNICA ED ECONOMICA | Mq / importo offerto | NOTE |
|------------------|------|---|---|---------------------------|---|
| 1 | TODI | FERROEDIL snc | 72/100 | Mq.212,95 € 222.400,00 | |
| 2 | TODI | COMMERCIALE IMMOBILIARE BALANZANO srl | 61,98/100 | Mq. 183 € 229.500,00 | Dall'offerta tecnica non si desume l'accessibilità dei locali ai sensi della L. n. 13/89, pertanto l'offerta è ammessa con riserva. |

- Che con nota del 28/12/2018 prot. 23182 è stato richiesto alla GIOVANE ITALIA srl l'impegno formale a realizzare il bagno per portatori di handicap secondo la L. n. 13/89 e la climatizzazione

dei locali spogliatoio ed archivio come espressamente previsto dalla normativa di cui alla L. n. 81/2008 alle stesse condizioni economiche di cui all'offerta economica;

- Che il rappresentante legale della GIOVANE ITALIA srl, con risposta acquisita al prot. 2110 del 29/01/2019, ha sciolto la riserva impegnandosi a realizzare il bagno per portatori di handicap secondo la L. n. 13/89 e la climatizzazione dei locali spogliatoio ed archivio;

Rilevato

- Che la D.D. 328 del 10/08/2018 prevedeva, tra l'altro, che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione provvisoria facendo salve eventuali determinazioni a cura dell'Agenzia del Demanio;
- Che dalle risultanze dei verbali di esame dell'offerta tecnica e di quella economica risultano classificate nella prima posizione l'offerta presentata dalla GIOVANE ITALIA srl nel Comune di Orvieto con 65 punti su 100 e l'offerta della Ferroedil snc nel comune di Todi con un punteggio di 72 punti su 100;

Considerato

- Che stante quanto sopra esposto si ritiene opportuno approvare l'aggiudicazione provvisoria alle ditte sopra elencate classificate in prima posizione, demandando l'aggiudicazione definitiva alla successiva fase di acquisizione del parere definitivo sulla congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;
- Che nella fase attuale non è necessario procedere alla prenotazione della spesa in quanto vi è da definire l'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso e considerato si propone l'adozione di una determinazione direttoriale in cui si disponga di :

- Aggiudicare in maniera provvisoria alla ditta GIOVANE ITALIA srl la proposta di vendita a favore di Arpa Umbria della sede nel Comune di Orvieto secondo l'offerta presentata e risultante dai verbali di gara e di demandare l'aggiudicazione definitiva all'avvenuta acquisizione del parere di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio;
- Aggiudicare in maniera provvisoria alla ditta FERROEDIL SNC la proposta di vendita a favore di Arpa Umbria della sede nel Comune di Todi secondo l'offerta presentata e risultante dai verbali di gara e di demandare l'aggiudicazione definitiva all'avvenuta acquisizione del parere di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio.

TABELLA DATI CONTABILI:

| Esercizio | Cod.Cen.di BDG | C.C.E. | Descrizione Conto | Budget Assestato | Somme Prenotate | Prenotazione | Totale Prenotazione | Disp.Residua Conto | NOTE |
|-----------|-------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|------------------------|-----------------------|------|
| | | | | | | | | | |

L'Istruttore: *Rino Laudi*

(Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39 del 1993)

PARERE DI REGOLARITA'
Tecnico - Amministrativo
DIRETTORE GENERALE

Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnico-amministrativo del documento istruttorio.

DATA 31 gennaio 2019

IL RESPONSABILE

ADRIANO ROSSI

(Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n.82, art.20, c.2)

OGGETTO:Aggiudicazione provvisoria delle risultanze dell'indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquisire in proprieta' e da adibire a sede ARPA nei comuni di Foligno,Orvieto e Todi.

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. WALTER GANAPINI

(Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.7marzo 2005, n.82, art.20, c.20)